

Číslo spisu
OU-TT-PLO-2020/000320-344

Trnava
28. 04. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s ch v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2019/000214 zo dňa 18.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2019. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch bol vypracovaný a vykonaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného číslom 87/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2020 pod. č. G2 1/2020 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa §11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

obci Horná Krupá, lehotu 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² tak, ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania uvedených v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do Katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. V lokalite označenej ako Futbalový štadión nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú 01.11.2029 v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

V. V zmysle § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2019/000214 zo dňa 18.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2019 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom bol VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 23.05.2019 pod č. OU-TT-PLO-2019/000214 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch vykonal zhotoviteľ VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v lokalite Za krížom v zmysle Zásad na umiestňovanie nových pozemkov, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Vykonanie projektu je vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN. Pozemky, ktoré boli vytýčené boli vlastníckymi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Vlastníkov, ktorí sa na prebranie nových pozemkov nedostavili zastupoval predseda predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch Ing. Ľuboš Hačko.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 03.02.2020 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil od 03.02.2020 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 87/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2020 pod. č. G2 1/2020. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa § 11 ods. 20 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľnosti pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov termíny zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam boli dohodnuté v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horná Krupá

Príloha č. 1

Príloha č.2

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Doručuje sa

Obec Horná Krupá
Horná Krupá 186
919 65 Horná Krupá
Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá

Príloha č. 1

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	výmera v m ²	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
VLA: 519 - Bohovič Marcel, nar. 1.4.1987, Krajná 1427/47, Trnava, PSČ:91701, SR	88.96	894.89
VLA: 241 - Bohovič Štefan, nar. 4.3.1954, Krajná 1427/47, Trnava, PSČ:91701, SR	217.56	2 188.61
VLA: 378 - Bohovičová Agneša, nar. 19.9.1929, č.123, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	44.58	448.51
VLA: 389 - Čápková Terézia, nar. 27.2.1935, č.56, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	22.00	101.86
VLA: 390 - Čapkovič Daniel, nar. 3.9.1977, č.181, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	63.67	294.78
VLA: 394 - Franko Ján, nar. 24.6.1941, Strážovská 337/28, Krakovany, PSČ:92202, SR	18.00	83.34
VLA: 111 - Fusová Soňa, nar. 28.03.1954, U Kapličky 969, Orlová, PSČ:73514, ČR	8.94	89.91
VLA: 105 - Gažo Miroslav, nar. 01.07.1951, Svatopluka Čecha 100, Svitávka, PSČ:67932, ČR	171.19	1 722.16
VLA: 257 - Greššová Mária, nar. 14.4.1938, Bedřicha Smetanu 2790/14, Trnava, PSČ:91701, SR	222.89	2 242.26
VLA: 407 - Guldan Ondrej, nar. 16.9.1936, č.135, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	5.33	53.65
VLA: 526 - Hevierová Mária, nar. 23.2.1943, č.10, Častkovce, PSČ:91627, SR	216.00	1 000.08
VLA: 412 - Hlávek Ján, nar. 17.5.1946, Čajkovského 6325/26, Trnava, PSČ:91708, SR	126.84	1 275.94
VLA: 413 - Hlávková Anna, nar. 18.8.1938, Študentská 3581/28, Trnava, PSČ:91701, SR	126.84	1 275.94
VLA: 426 - Kaššová Veronika, nar. 3.2.1949, č.61, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	8.94	89.91
VLA: 435 - Krivičková Mária, nar. 8.11.1944, č.82, Voderady, PSČ:91942, SR	38.75	179.41
VLA: 543 - Marková Anna, nar. 13.07.1953, Kukučínova 20, Leopoldov, PSČ:92041, SR	8.94	89.91
VLA: 445 - Mihálik Jozef, nar. 23.1.1951, Stavbárska 5176/36, Bratislava - Vrakuňa, PSČ:82107, SR	73.99	744.36
VLA: 448 - Mihálik Roman, nar. 8.2.1968, Sasinkova 5177/1B, Malacky, PSČ:90101, SR	33.63	338.34
VLA: 454 - Návoiová Ružena, nar. 30.7.1964, Astrová 757/8, Bratislava - Ružinov, PSČ:82101, SR	17.50	81.03
VLA: 463 - Petrášová Anna, nar. 9.10.1948, č.254, Osuské, PSČ:90612, SR	244.10	2 455.65
VLA: 482 - Školníková Mária, nar. 22.11.1940, Hlavná 164/16, Dolná Krupá, PSČ:91965, SR	126.84	1 275.94
VLA: 310 - Turazová Helena, nar. 28.8.1950, Pečnianska 1213/17, Bratislava - Petržalka, PSČ:85101, SR	8.94	89.91
VLA: 501 - Vadovič Jozef, nar. 20.11.1954, Nová 625/14, Dolná Krupá, PSČ:91965, SR	35.00	162.05
VLA: 506 - Vittek Michal, nar. 13.12.1951, Poštová 6561/26, Trnava, PSČ:91701, SR	214.50	89.91
VLA: 505 - Vittek Michal, nar. 7.12.1958, č.156, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	8.94	2 157.87
VLA: 544 - Vitteková Zdena, nar. 18.08.1962, č.156, Horná Krupá, PSČ:91965, SR	53.63	539.47

Katastrálne územie: Horná Krupá Pozemky určené projektom jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch na spoločné zariadenia a opatrenia		
Parcela	Výmera	Druh pozemku
3500	10570	zastavaná plocha a nádvorie
3551	5103	ostatná plocha
3552	8538	ostatná plocha
3574	2200	zastavaná plocha a nádvorie
3646	295	zastavaná plocha a nádvorie

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2020/000320-0043171/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	28.04.2020 11:57:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	28.04.2020 11:52:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/000320-0043171/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	28.04.2020 11:57:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	28.04.2020 11:52:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/000320-0043171/2020-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	28.04.2020 11:57:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	28.04.2020 11:52:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2020/000320-0043171/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.04.2020
Podpis a pečiatka:	